

ALTEA SENSE

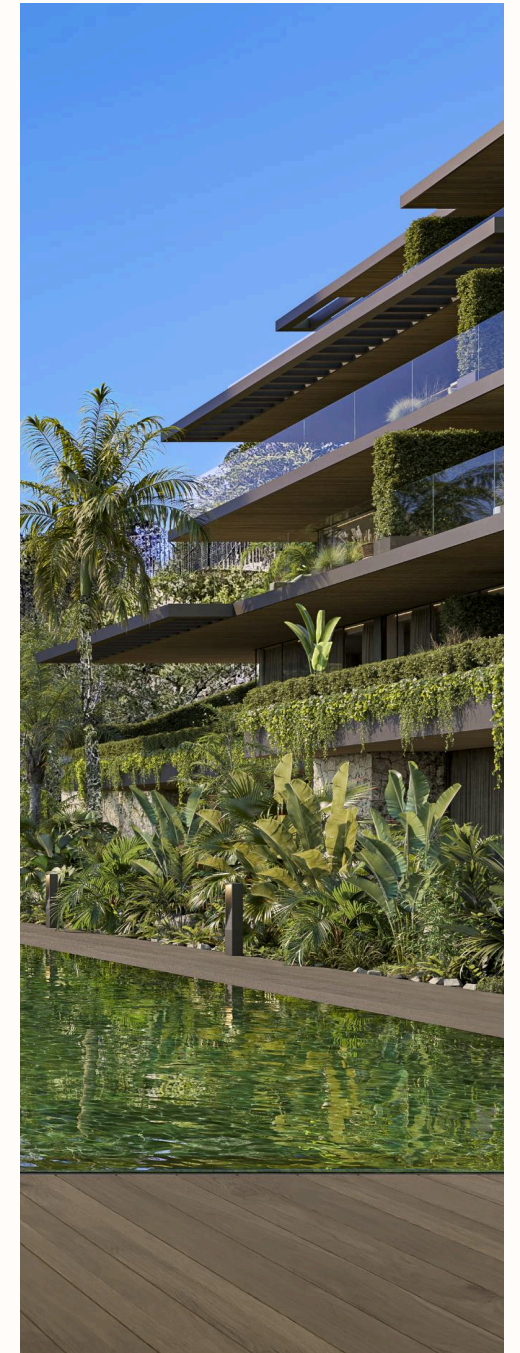
THE PRIVILEGE

Zestawienie materiałów

SZTUKA MIESZKANIA

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

KONSTRUKCJA



FUNDAMENT I ŚCIANY

Fundament

Złożony z oddzielnych oraz połączonych stóp ze zbrojonego betonu i stali żebrowanej B500S.

Ściany oporowe

Dwustronne, wykonane ze zbrojonego betonu i stali żebrowanej B500S.

KONSTRUKCJA NOŚNA

Pionowa konstrukcja nośna i konstrukcja pozioma wykonane ze zbrojonego betonu; składają się na nie:

Stropy kasetonowe z betonu zbrojonego krzyżowo
i stali B500S, wypełnione betonowymi pustakami.

Płyta

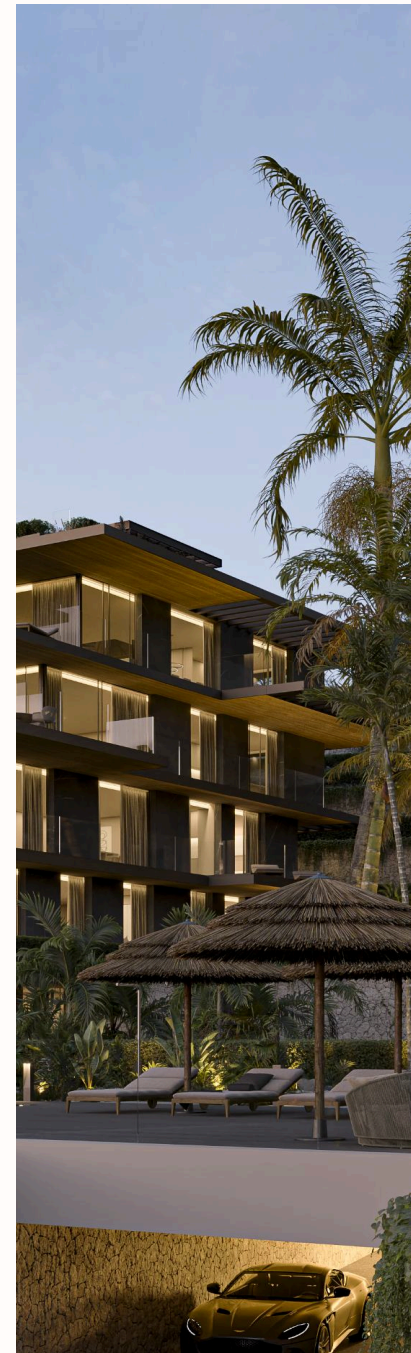
ze zbrojonego betonu mieszanego w zakładzie i stali żebrowanej B500S.

Słupy

Konstrukcja mieszana złożona ze słupów ze zbrojonego betonu, murków oporowych ze zbrojonego betonu i słupów metalowych.

Legary

Betonowe legary ze zgrzewaną elektrycznie siatką, wykończone na gładko, wodoodporne, przeciwpoślizgowe, trwałe i stabilne termicznie.



SZTUKA MIESZKANIA

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

OBUDOWA BUDYNKU



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Strona zewnętrzna wykonana z ceramicznej, potrójnej cegły dziurawki; wysoka bariera ochronna przeciw filtracji – od strony wewnętrznej komora powietrzna i izolacja termiczna. Strona wewnętrzna wykonana z samonośnej warstwy izolacyjnej złożonej z podwójnej, laminowanej płyty gipsowej, impregnowanej w przypadku pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stolarka aluminiowa, anodowana i lakierowana w kolorze, obramowania wykonane z profili z przekładkami termicznymi, wyposażonych w otwory napowietrzające; w oknach balkonowych profile z aluminium o minimalnym przekroju, zaś w pozostałych elementach – profile o zmniejszonej grubości. Elementy stolarskie marki „Metra” lub równoważnej.

Podwójne, przeciwsłoneczne szyby niskoemisyjne

ELEMENTY ŚLUSARSKIE

Barrierki zewnętrzne wykonane z podwójnego szkła bezpiecznego w systemie QRAILING lub równoważnym, zainstalowanego na aluminiowej podporze dolnej.



DACHY NIEUŻYTKOWE

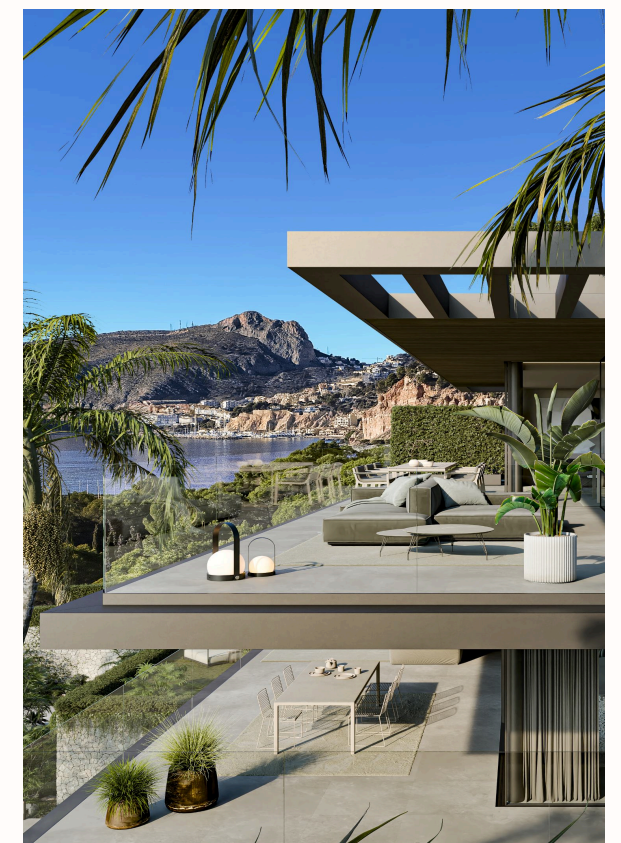
Dach płaski, nieużytkowy, wykonany w systemie odwróconym z podwójną warstwą uszczelniającą, izolacją termoakustyczną ze styroduru o dużej gęstości, warstwami oddzielającymi i przeciwprzebiciowymi oraz pokryciem z ozdobnego żwiru. Przewidziano miejscowe pokrycie ogrodem dachowym, gdzie żużel zostanie zastąpiony podłożem roślinnym i roślinnością o niskim zapotrzebowaniu na wodę.

DACHY UŻYTKOWE

Dach płaski, użytkowy, wykonany w systemie odwróconym z podwójną warstwą uszczelniającą, izolacją termoakustyczną ze styroduru o dużej gęstości, warstwami oddzielającymi i przeciwprzebiciowymi, pokryty porcelanowymi płytkami rektyfikowanymi marki PORCELANOSA lub równoważnej. Wykończenie typu C3 do zastosowań zewnętrznych.



WEWNĘTRZNE ELEMENTY DZIAŁOWE



ŚCIANKI DZIAŁOWE

Przepierzenia wewnętrzne w postaci kilkuwarstwowych, samonośnych ścian działowych z laminowanego gipsu, złożonych z obustronnie podwójnej płyty i wypełnienia półsztywną wełną mineralną. W pomieszczeniach wilgotnych przewidziano płyty wodoodporne.

ŚCIANY POMIĘDZY LOKALAMI

Ściany działowe z sitówek pokrytych obustronnie samonośną okładziną z podwójnej płyty z laminowanego gipsu, wewnątrz której znajduje się izolacja akustyczna z półsztywnej wełny mineralnej.

ŚCIANY ODDZIELAJĄCE LOKALE OD CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Złożone ze ścian działowych z sitówek pokrytych obustronnie samonośną okładziną z podwójnej płyty z laminowanego gipsu, wewnątrz której znajduje się izolacja akustyczna oraz półsztywny panel z wełny mineralnej.

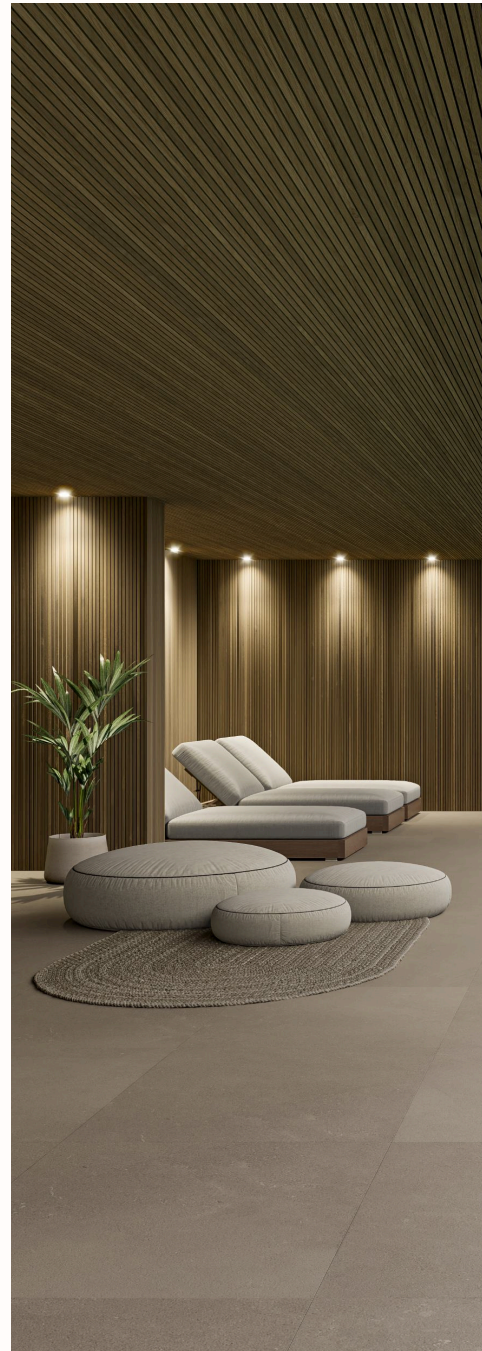
STOLARKA WEWNĘTRZNA

Uchylne drzwi wejściowe o 3. stopniu lub wyższym stopniu bezpieczeństwa, stalowym rdzeniu i przerwany przewodzeniu ciepłym, od wewnątrz wykończone lakierowaną płytą MDF w kolorze stolarki, od zewnątrz – zgodnie z projektem wnętrzarskim.

Drzwi wewnętrzne uchylne i przesuwne, światłoszczelne, gładkie, jednoskrzydłowe, wykonane z lakierowanych płyt MDF w kolorze przewidzianym w projekcie wnętrzarskim.



SYSTEM WYKOŃCZEŃ





ELEWACJA

Połączenie posadzek bezfugowych z wielkoformatowych elementów ceramicznych typu DEKTON marki COSENTINO lub równoważnej z kamienną obmurówką.

POSADZKI WEWNĘTRZNE W LOKALACH

Posadzka i listwa przypodłogowa wykonane z rektyfikowanych płyt porcelanowych marki PORCELANOSA lub równoważnej. Punktowo, w miejscach narażonych na działanie wody, wykończenie typu C1 i C2.

POSADZKI ZEWNĘTRZNE PRZY LOKALACH (TARASY)

Posadzka i listwa przypodłogowa wykonane z rektyfikowanych płyt porcelanowych marki PORCELANOSA lub równoważnej. Wykończenie typu C3 przewidzianego do zastosowań zewnętrznych.

POSADZKI WEWNĘTRZNE W STREFACH WSPÓLNYCH

Korytarze, półpiętra i schody – w tym listwy przypodłogowe – wyłożone płytkami z rektyfikowanej porcelany marki PORCELANOSA lub równoważnej. Punktowo, w miejscach narażonych na działanie wody, wykończenie typu C1 i C2.

NAWIERZCHNIE W STREFACH WSPÓLNYCH

Drogi piesze na terenie osiedla wykonane z różnego rodzaju materiałów wg założeń projektu wnętrzarskiego i projektu zagospodarowania terenu, obejmujące posadzkę z rektyfikowanych, wielkoformatowych płyt porcelanowych o wykończeniu typu C3 przewidzianym do zastosowań zewnętrznych.

NAWIERZCHNIA W GARAŻU

Nawierzchnia oparta na żywicach epoksydowych, wykończona zgodnie z projektem wnętrzarskim.

POSADZKA W SIŁOWNI

Posadzka w siłowni zostanie wykonana z elastycznego, trwałego i łatwego w utrzymaniu materiału amortyzującego uderzenia, upadki ciężarów i tupnięcia. Ostateczny rodzaj materiału, jego kolor i model zostaną określone w projekcie wnętrzarskim.

POSADZKA W STREFIE SPA, PRZEBIERALNIACH I PRZY BASENIE

Posadzki w tej strefie zostaną wykonane z materiałów przewidzianych do stosowania w miejscach o podwyższonej wilgotności. Będą posiadały właściwości antypoślizgowe, łącząc materiały kamienne z deskami tarasowymi, tak aby zwiększyć bezpieczeństwo i przyjazność pomieszczeń. Ostateczny rodzaj materiału zostanie określony w projekcie wnętrzarskim.



OKŁADZINY PIONOWE W ŁAZIENKACH PRYWATNYCH

Okładzina przeznaczona do środowisk wilgotnych, obejmująca wielkoformatowe płytki z rektyfikowanej porcelany marki PORCELANOSA lub równoważnej i farbę plastikową przewidzianą do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

OKŁADZINY W ŁAZIENKACH I PRZEBIERALNIACH W STREFACH WSPÓLNYCH

Okładziny i wykończenia wykonane ze szlachetnych materiałów przeznaczonych do stosowania w środowisku wilgotnym. Modele, kolory i rodzaje materiałów zostaną określone w projekcie wnętrza.

OKŁADZINY PIONOWE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH

Przewiduje się zastosowanie antypleśniowej farby plastikowej o gładkiej teksturze, na bazie kopolimerów akrylowych w emulsji wodnej, w kolorach określonych w projekcie wnętrza.





OKŁADZINA SUFITOWA

Nad całą powierzchnią mieszkania gładki, bezprzerwowy sufit podwieszany z laminowanej płyty gipsowej, zawieszony na metalowej konstrukcji. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności zastosowane zostaną płyty impregnowane.

PODWIESZANY SUFIT ZEWNĘTRZNY

Nad tarasami oraz pod dachami wysuniętymi nad strefy wspólne, odpowiednio wskazanymi na planach, przewiduje się montaż sufitu podwieszanego z desek z drewna technicznego lub paneli z drewna kompozytowego. W niektórych strefach zainstalowany zostanie podwieszany, gładki, bezprzerwowy sufit przewidziany do zastosowań zewnętrznych –system Hydro Premium marki PLACO lub równoważnej – pomalowany na kolor odpowiadający pozostałym powierzchniom zewnętrznym.



SZTUKA MIESZKANIA

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

INSTALACJE





INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa zostanie wykonana zgodnie z normami dostawcy wody – Sociedad de Aguas Potables – oraz dokumentem podstawowym Kodeksu Budowlanego – DB HS-4 „Higiena: Zaopatrzenie w wodę”.

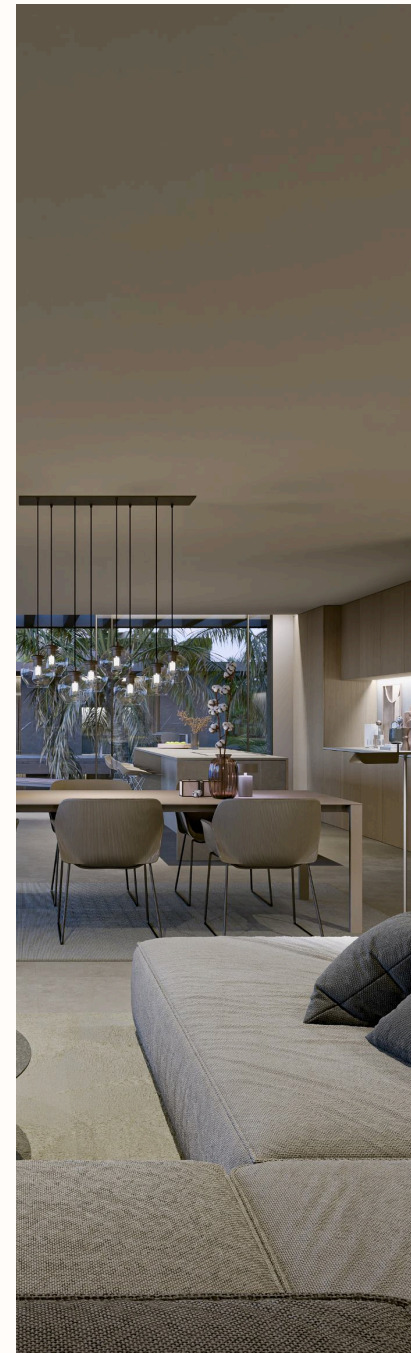
INSTALACJA KANALIZACYJNA

Pionowy i poziomy układ kanalizacyjny; odpływy i rury spustowe z PVC. Układ oddzielający ścieki od wód deszczowych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

Kompletna instalacja elektryczna wewnątrz lokali i stref wspólnych, dostosowana do wysokiego zapotrzebowania w energię. Instalacja wykonana zgodnie z rozporządzeniem elektrotechnicznym w zakresie niskiego napięcia (REBT). Gniazdka telewizyjne i telefoniczne w salonie z jadalnią i sypialniach. Gniazdka telewizyjne w słowni, salce socjalnej i pokoju dla dzieci. Urządzenia najwyższej jakości.

Instalacja telekomunikacyjna w lokalach mieszkalnych i strefach wspólnych wykonana zgodnie z zarządzeniami Dekretu Królewskiego w zakresie wspólnej infrastruktury przyłączeniowej do mediów telekomunikacyjnych w budynkach.





AUTOMATYKA DOMOWA

Instalacja automatyki domowej do układu oświetlenia, zaciemnienia i klimatyzacji w lokalach mieszkalnych.

WIDEODOMOFON

Cyfrowy wideodomofon umożliwiający podgląd terenu zewnętrznego i wewnętrznego poprzez kolorowy wyświetlacz; wandaloodporna tarcza zewnętrzna z przyciskiem wybierania i kamerą.

KLIMATYZACJA / PODGRZEWANIE WODY / OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Powietrzna pompa ciepła do podgrzewania wody i podłogi. Klimatyzacja doprowadzona przewodami do lokali mieszkalnych i stref wspólnych – siłowni, pokoju dla dzieci i salki socjalnej. Regulacja poprzez odgórnie zainstalowany układ typu AIRZONE lub równoważny.

WENTYLACJA

Wszystkie pomieszczenia lokali mieszkalnych posiadają naturalną wentylację. Dodatkowo przewiduje się higrosterowany układ mechanicznego wywiewu przewodowego typu AMC HIR3V marki SIBER lub podobnej, zgodnie ze specyfikacjami projektu.

INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA (PPOŻ)

Stosownie do Kodeksu Budowlanego i zawartych w nim dokumentów podstawowych, a także rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej. Całość zgodnie ze specyfikacjami projektowymi

OCHRONA

Na osiedlu znajduje się budka strażnicza przy wejściu dla pieszych od strony ulicy oraz zainstalowany odgórnie system kamer CCTV nadzorujących zewnętrzne strefy wspólne. Ponadto w każdym lokalu mieszalnym przewidziano odgórnie instalację systemu ochrony.

INSTALACJA ANTYWŁAMANIOWA

Wszystkie dostępne od zewnątrz otwory lokalu (tj. okna i drzwi balkonowe) są wyposażone w bezpieczne szyby, zaś drzwi wejściowe są drzwiami antywłamaniowymi. Mieszkanie ma odgórnie zainstalowany system alarmowy.

ENERGIA ODNAWIALNA

Osiedle wyposażone jest w odnawialne źródła energii, czym spełnia wymogi dokumentów podstawowych Kodeksu Budowlanego CTE-DB-HE. Właściwości i zakres rzeczonych instalacji zostanie określony w projekcie wykonawczym.



WYPOSAŻENIE



ŁAZIENKA GŁÓWNA

Podwieszana szafka o wykończeniu drewnianym typu dąb lub lakierowanym oraz dwie umywalki nabołatowe o szerokości 40 cm. Muszla klozetowa podwieszana ze spłuczką i przyciskiem wbudowanymi w ścianę. Płaski brodzik z żywicy z przezroczystą kabiną. Lustro podświetlane od tyłu.

POZOSTAŁE ŁAZIENKI WEWNĘTRZNE I WC

Podwieszane szafki o wykończeniu drewnianym lub lakierowanym, blaty z porcelany lub materiału KRION albo podobnego, pojedyncze umywalki. Biała, kompaktowa muszla klozetowa ze spłuczką. Płaski brodzik z żywicy i szklana kabina. Lustro fazowane.

ARMATURA

Armatura całkowicie zainstalowana, model i rodzaj wykończenia zostaną określone w projekcie wnętrzarskim. W głównej łazience armatura termostatyczna. Natrysk wbudowany w podwieszany sufit.

Całe wyposażenie zostanie dobrane u najwyższej jakości producentów, takich jak Porcelanosa lub równoważnych. Ostateczny dobór zostanie ukazany na projekcie wnętrzarskim.



KUCHNIA

Wszystkie meble kuchenne marki PORCELANOSA lub równoważnej, przewidziane jako szafki przypodłogowe i kolumnowe, wykończenie drewniane lub lakierowane w kolorze dopasowanym do stolarki. Szuflady z tego samego materiału co korpus, wyposażone w automatyczny hamulec. Meble przypodłogowe wyposażone w regulowane nóżki. Listwa przypodłogowa z matowego aluminium.

Wysokiej klasy sprzęt gospodarstwa domowego, obejmujący płytę indukcyjną ze zintegrowanym wyciągiem, piekarnik, kuchenkę mikrofalową i zmywarkę do naczyń w zabudowie. Marka MIELE lub równoważna.

Blat porcelanowy o szerokości 60 cm i grubości 12 mm, brzeg prostopadły prosty. Listwa przyblatowa o wysokości 20 cm. Blat wyspy z tego samego materiału, wystający w miejscu przewidzianym na podstawienie krzeseł.

Odwapniacz: instalacja wspólnego sprzętu odwapniającego dla lokali mieszkalnych i osobno dla części wspólnych.

PRYWATNE OGRODY ZEWNĘTRZNE I ZIMOWE



Prywatne ogrody zewnętrzne i zimowe, umożliwiające korzystanie ze świeżego powietrza w całkowitym spokoju. Podziwianie czy to słońca, czy to gwiazd dostarczy mozaiki niesamowitych wrażeń, z których każdy będzie mógł cieszyć się na swój sposób.



PERGOLA

Prywatne ogrody zimowe zostaną wyposażone w dekoracyjne pergole z impregnowanego drewna o wykończeniu dębowym lub podobnym.

KLOMBY

Na metalowych konstrukcjach w ogrodach zimowych i zewnętrznych: kompozycja ze zbudowanych na miejscu donic klombowych wykonanych z lekkich bloków ceramicznych osadzonych na płycie lub konstrukcji metalowej, uszczelnionych membraną bitumiczną. Pozostałe strefy wewnętrzne osiedla zostaną zaprojektowane na etapie przygotowywania projektu zagospodarowania krajobrazu.

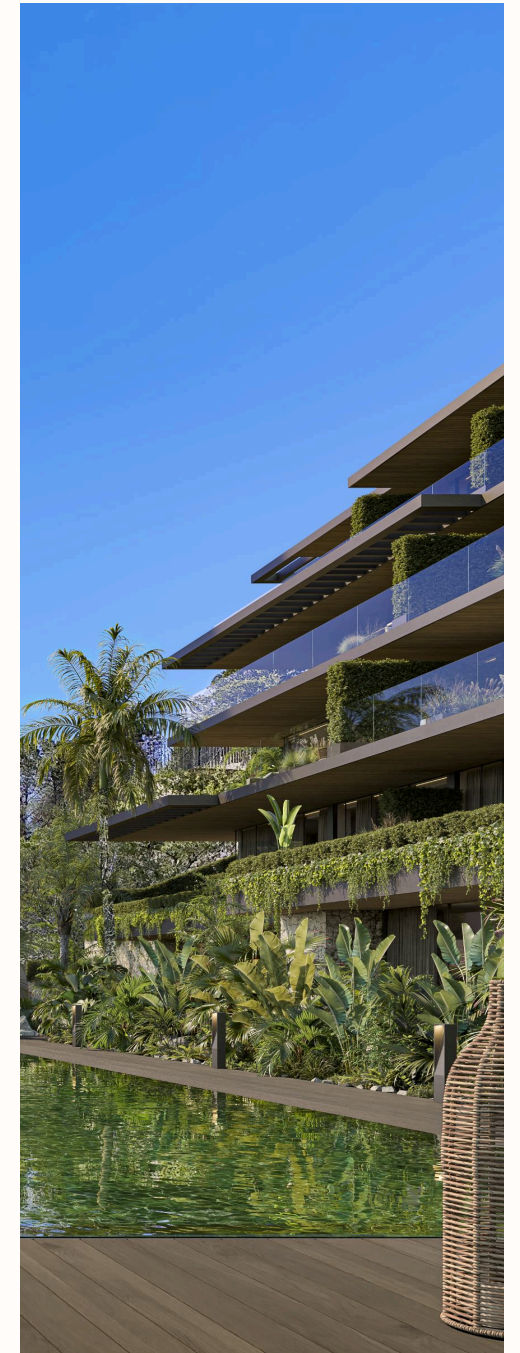
BASENY

Mieszkania na ostatnim piętrze wyposażone w prywatny basen w ogrodzie zimowym; baseny o wymiarach określonych w projekcie, wyłożone gresem porcelanowym przystosowanym do zastosowania w wodzie. Wyposażenie i instalacja zgodnie z projektem.

SZTUKA MIESZKANIA

WEWNĘTRZNY TEREN OSIEDLA

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE



ŚCIANA FRONTOWA OSIEDLA

Kamienna ściana nośna z widocznym obu stron kamieniem wapiennym.

OGRODZENIE TERENU

Zielona ściana zainstalowana na metalowej siatce wbudowanej w układany bezzaprawowo murek z kamienia wapiennego.

ŚCIANY OPOROWE I ŚCIANKI WEWNĘTRZNE

Kamienne lub betonowe ściany oporowe wykończone okładziną z naturalnego kamienia lub malowane. Murki okalające ogrody wykonane z naturalnego kamienia w stylu dopasowanym do całokształtu projektu.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z projektem oświetlenia zewnętrznego.

OSIEDLOWY BASEN I SPA

Baseny z wewnętrznym podświetleniem i układem oczyszczania poprzez elektrolizę soli. Wnętrze klimatyzowane za pomocą powietrznej pompy ciepła wspieranej energią z odnawialnych źródeł. Powierzchnie wykończone gresem porcelanowym o wymiarach i właściwościach odpowiednich do zastosowań w tego typu pomieszczeniach.





ZOBOWIĄZANIE DO DOSKONAŁEJ JAKOŚCI

UWAGA: Niniejsze zestawienie może ulec zmianie w trakcie prac nad projektami architektonicznymi, wnętrzarskimi i zagospodarowania krajobrazu. Poziom jakości i wykończenia określone w projektach docelowych będą równoważne lub wyższe od opisanych w niniejszym dokumencie. W żadnym razie nie dojdzie do obniżenia jakości określonej w ofercie. Zawarte tu specyfikacje będą okresowo aktualizowane w miarę postępu prac projektowych.

ALTEA SENSE

THE PRIVILEGE

